

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Неруд Зольское»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

357820, Ставропольский край, город Георгиевск,

полное наименование организации -

улица Пятигорская, дом 2 А, офис 307

для юридических лиц), его почтовый индекс

ooosng@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 августа 2016 г.

№ 26-303000-395-2016

Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (поз. 1) 8-ой очереди строительства жилой застройки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	-

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:31:020501:126, 26:31:020501:128
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:31:020501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.06.2015 № RU26303000-518, от 19.06.2015 № RU26303000-519, утвержденные распоряжениями управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 19.06.2015 № 48, от 19.06.2015 № 49
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 4722.7-01;02, 2016 г. общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-039-НО156-10112015 от 10.11.2015)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (поз. 1)	
	Общая площадь (кв.м.):	Площадь участка (кв. м):
	1536,4	1891+3585
	Объем (куб.м.):	в том числе подземной части (куб.м):
	6707,5	1249,0
	Количество этажей (шт.):	Высота (выше 0,000) (м):
	3	11,600
	Количество надземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	3	-
	подземных этажей (шт.):	
	-	
	Площадь застройки (кв.м.):	
	560,6	
	Иные показатели:	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, автомагистраль «Кавказ» (район ПК 36-44)

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до «25» июня 2018 г.
 в соответствии с разделом «Проект организации строительства» 4722.7-01;02-ПОС

Первый заместитель главы
 администрации города-курорта
 Железноводска Ставропольского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



(Handwritten signature in blue ink)

 (подпись)

Н.Н.Бондаренко

 (расшифровка подписи)

« 25 » августа 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
 до «__» _____ 20__ г.

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
 до «__» _____ 20__ г.

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Прошито и пронумеровано

на 2 1989с/1 листах

Подпись _____ (Р.Ш. Джафаров)



Уведомление:

в соответствии с ч.20 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом местного самоуправления, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за **шестьдесят дней** до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщик)
«Неруд Зольское»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
357820, Российская Федерация, Ставропольский край,
полное наименование организации — для
город Георгиевск, улица Пятигорская, дом 2А, офис 307
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 июня 2018 г.

№ 26-303000-395-2016

I. Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирного жилого дома (поз.1) 8-ой очереди строительства жилой застройки
наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Гранитная, дом 1, Распоряжение управления архитектуры и градостроительства
администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 20 июня 2018 г. № 182-А
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:31:020501:126,

26:31:020501:128

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, поселок
Иноземцево, автомагистраль «Кавказ» (район ПК 36-44)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 26-303000-395-2016 дата выдачи 25 августа 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	6707,5	6190
в том числе надземной части	куб. м	5458,5	5064
Общая площадь	кв. м	1536,4	1385,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	мест	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1184,1	1174,8
Общая площадь нежилых помещений: в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	130,5	130,5
	кв.м	130,5	130,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/1205,3	20/1174,8
1-комнатные	шт./кв. м	9/404,7	9/411,9
2-комнатные	шт./кв. м	7/410,7	7/415,2
3-комнатные	шт./кв. м	3/224,46	3/221,4
4-комнатные	шт./кв. м	1/127,66	1/126,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв. м	1205,32	1255,2

3-комнатные	шт./кв. м	3/224,46	3/221,4
4-комнатные	шт./кв. м	1/127,66	1/126,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1205,32	1255,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
водоснабжение и водоотведение		имеется	имеется
газоснабжение		имеется	имеется
электроснабжение		имеется	имеется
отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха		имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель из эффективных теплоизоляционных материалов	утеплитель из эффективных теплоизоляционных материалов
Заполнение световых проемов		оконные блоки из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами	оконные блоки из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.06.2018 г., кадастровый инженер – Шапочкина Елена Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 26-16-687 от 08.06.2016, выданный Министерством экономического развития Ставропольского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.06.2016.

Заместитель главы администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.Н.Бондаренко
(расшифровка подписи)

«25» июня 2018 г.

М.П.

